

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о режиме пользования резидентами и арендаторами**  
**(неохраняемого) парковочного пространства**  
**на территории АО «ОЭЗ «Технополис Москва»**

**Оглавление**

Основные определения, термины и сокращения

1. Общие положения
2. Требования к содержанию и оборудованию платной парковки
3. Количество парковочных мест
4. Правила пользования платной автоматизированной (неохраняемой) парковкой
5. Режим работы парковки
6. Порядок возмещения ущерба в случае утери пропуска
7. Обязанности и ответственность сторон
8. Приложение № 1

## Основные определения, термины и сокращения

**АКПП** – автотранспортный пропускной пункт, пропускной пункт обеспечивающий контроль доступа транспортных средств на территорию с платной парковкой.

**Общество** – Акционерное общество «ОЭЗ «Технополис Москва», осуществляющее оказание услуг паркования и эксплуатацию платной парковки.

**Платная парковка** - специально отведенная крытая и открытая неохраемая площадка для размещения автотранспортных средств, обозначенная дорожным знаком и разметкой, на которой в установленном порядке оказываются платные услуги паркования.

**Место паркования** - специально обозначенное разметкой место на Платной парковке, предназначенное для размещения одного транспортного средства.

**Паркование** – услуга по размещению транспортного средства на специально предназначенном для этого месте. Паркование ни при каких обстоятельствах не является услугой по хранению транспортных средств и иного имущества лиц, пользующихся услугой паркования.

**Пользователи Платной парковки** – сотрудники и посетители резидентов, арендаторов пользующиеся услугами паркования, предоставляемыми на Платной парковке Обществом на основании оформленных договоров возмездного оказания услуг по размещению транспортных средств (паркование).

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее – Положение) о режиме пользования резидентами и арендаторами (неохраняемого) парковочного пространства на территории АО «ОЭЗ «Технополис Москва» (далее - объект) разработано в соответствии с требованиями законодательства РФ (с требованиями Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "Об организации дорожного движения в Российской Федерации), Положения о «пропускном и объектовом режиме», а также иными локальными нормативными актами АО «ОЭЗ «Технополис Москва»;

1.2. Настоящее Положение определяет:

- порядок и условия предоставления услуг паркования и правила пользования местами паркования;
- общий порядок и условия обеспечения мест паркования необходимым оборудованием и их содержания на территории Общества;
- порядок и условия заключения договора оказания услуг паркования на территории Общества;

- требования к пропускам, связанным с парковочной системой, обеспечивающих контроль доступа транспортных средств на территорию Общества.

1.3. Выполнение требований настоящего Положения обязательно для всех работников АО «ОЭЗ «Технополис Москва», постоянно работающих и временно находящихся на территории Общества, резидентов, арендаторов, их сотрудников и посетителей.

## **2. Требования к содержанию и оборудованию Платной парковки.**

2.1. Места Платной парковки и подъездные пути к ним должны содержаться в надлежащем состоянии, должны быть очищены от посторонних предметов, а в зимнее время от снега и льда.

2.2. Маркировка искусственных покрытий и оборудования обязательны. Схема маркировки покрытий утверждается руководителем Общества. В процессе эксплуатации производится периодическое обновление маркировки. Все маркировочные знаки (цвет, размеры) должны соответствовать ГОСТам и схеме маркировки.

2.3. Водоотводные системы должны быть в исправном состоянии.

2.4. Места паркования и подъездные пути к ним оборудуются и обозначаются дорожными знаками, разметкой и соответствующими информационными указателями в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и схемы движения транспортных средств.

2.5. Общество обеспечивает:

- в случае необходимости производство (организацию) работ по благоустройству Платной парковки;
- производство работ по уборке мест Платной парковки и подъездных путей к ним;
- установку средств регулирования движения транспортных средств на Платной парковке (дорожные знаки, информационные указатели);
- наблюдение за исправностью оборудования Платной парковки;
- установку средств пожаротушения на местах Платной парковки;
- бесперебойное предоставление услуг по организации паркования транспортных средств на местах Платной парковки;
- осуществление контроля за передвижением и паркованием транспортных средств на Платной парковке, соблюдением водителями правил пользования местами паркования;
- охрану оборудования Платной парковки и имущества Общества, размещенного на ее территории;

2.6. Общество доводит до сведения сотрудников Общества, Резидентов (арендаторов), а те в свою очередь до своих сотрудников и посетителей (водителей транспортных средств) информацию о порядке и условиях

предоставления услуг паркования, порядке и условиях заключения договора оказания услуг паркования в местах платной парковки, условиях пользования местами паркования, порядке и условиях оплаты услуг, порядке въезда и выезда с контролируемой территории Общества.

Информирование осуществляется в доступной форме посредством размещения настоящего положения на официальном сайте Общества через информационную систему «Личный кабинет резидента» и содержит:

- режим работы и нахождения в местах Платной парковки;
- порядок въезда/выезда на территорию Общества и занятия мест платной парковки;
- условия заключения договора оказания услуг паркования;
- правила пользования местами паркования;
- порядок оплаты услуг паркования;
- размер возмещения ущерба в случае утери пропуска, связанного с системой платных парковок или порчи имущества, являющейся собственностью Общества.

2.7. Контроль за движением и недопущением парковки транспортных средств на платной парковке в не предназначенных для этих целей местах, обеспечивается Обществом или лицами, уполномоченными Обществом.

2.8. Контроль за организацией парковки и соблюдения правил пользования Парковками осуществляется Обществом или лицами, уполномоченными Обществом.

2.9. Общество утверждает тарифы на услуги паркования.

2.10. Общество устанавливает график работы Платной парковки.

### **3. Количество парковочных мест**

Общее количество парковочных мест - 1300.

В соответствии со ст. 15 ФЗ от 24.11.1995 г. N 181-ФЗ от «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» 10 процентов парковочных мест на территории Платной парковки выделено для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

### **4. Правила пользования Платной (неохраняемой) парковкой.**

4.1. Настоящие правила определяют порядок и условия пользования платной парковкой, местами паркования, а также права и обязанности Общества и водителей транспортных средств, пользующихся услугами паркования.

4.1.1. Порядок въезда на территорию Общества и выезда с нее определяется Положением о пропускном и объектовом режиме Общества и настоящим Положением.

4.2. Въезды на территорию Общества с местами для платной парковки оборудована автоматизированной системой СКУД, которая обеспечивает выполнение следующих основных функций:

- регистрация пропуска пользователей (въезд) на территорию Общества с выдачей пропуска;
- регистрация пропуска пользователей (выезд) с контролируемой территории;
- оказание содействия правоохранительным органам в выявлении транспортных средств, находящихся в розыске.

4.3. Въезд на территорию Общества с платной парковкой и выезд с неё производится с помощью оформленных пропусков на автомобильный транспорт.

4.4. Порядок и условия заключения договора возмездного оказания услуг по размещению транспортных средств (паркования).

4.4.1. Услуги по паркованию оказываются Обществом на основании договора возмездного оказания услуг по размещению транспортных средств (паркования), заключенного между Обществом и Резидентами (арендаторами).

4.4.2. Договор возмездного оказания услуг по размещению транспортных средств (паркования) заключается Обществом с Резидентами (арендаторами) на основании письменной либо устной заявки Резидента (арендатора).

4.4.3. Услуги по паркованию не оказываются Обществом при отсутствии у Резидента (арендатора) оформленного Договора возмездного оказания услуг по размещению транспортных средств (паркования).

4.4.4. Резидент (арендатор), соглашаясь заключить Договор возмездного оказания услуг по размещению транспортных средств (паркования), осознает, что заключаемый им договор не является и не содержит в себе элементов договора хранения или иного другого договора, в соответствии с условиями которого на Общество может быть возложена ответственность за сохранность транспортных средств или иного другого имущества (в том числе находящегося в оставленных на платной парковке транспортных средствах).

4.4.5. Оплата услуг паркования производится по тарифам, указанным в Договоре возмездного оказания услуг по размещению транспортных средств (паркования).

4.4.6. Паркование транспортных средств на платной парковке разрешается только в специально отведенных для этого местах паркования и согласно действующей разметки.

4.5. На территории Общества с платной парковкой запрещается:

4.5.1. Осуществлять ремонт автотранспорта;

4.5.2. Устраивать собрания, митинги, рекламные и маркетинговые акции, а также проводить опросы, анкетирование и сбор информации любым другим способом без письменного уведомления и получения согласия Общества;

расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления, другие материалы рекламного или агитационного содержания без письменного разрешения Общества;

4.5.3. Ограничивать (загромождать) проезды и выезды с территорий платной парковки;

4.5.4. Оставлять (парковать) автомобили при наличии утечки ГСМ;

4.5.5. Пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя;

4.5.6. Разжигать костры;

4.5.7. Передавать пропуска дающие право на парковку третьим лицам;

4.5.8. Распивать спиртные напитки, курить;

4.5.9. Осуществлять проведение подвижных игр, в том числе на велосипедах, роликах, скейтбордах и т.д.

4.6. В случае создания транспортным средством препятствий для движения других транспортных средств, такое транспортное средство может быть перемещено с применением специализированных транспортных средств - эвакуаторов.

4.7. Общество не несет ответственность за сохранность транспортных средств или иного имущества, размещенного на территории Платной парковки, в том числе оставленного в транспортных средствах.

4.8. На территорию Платной парковки (закрытой) запрещен доступ:

- транспортных средств, максимальная разрешенная масса которых превышает 3 500 кг. и/или число сидячих мест которых, помимо сидячего места водителя, превышает восемь;

- составов транспортных средств.

## **5. Режим работы парковки**

5.1. Парковка работает круглосуточно без перерывов и выходных.

5.2. Возможно временное закрытие парковки на период уборки территории, при возникновении обстоятельств, препятствующих пользованию парковкой, а также в одностороннем порядке по инициативе Общества.

5.3. Информирование об изменении режима работы парковки (временном закрытии парковки) осуществляется посредством размещения соответствующего уведомления по системе «Личный кабинет».

## **6. Порядок возмещения ущерба в случае утери пропуска.**

6.1. Пропуска, выдаваемые Обществом в рамках исполнения договоров возмездного оказания услуг по размещению транспортных средств (паркования) являются собственностью Общества. В случае утери или порчи

пропуска, выданного Обществом, Пользователь Платной парковки должен возместить ущерб Обществу.

6.2 В случае утраты пропуска, либо приведения его в состояние непригодности к использованию, из-за обстоятельств непреодолимой силы (землетрясение, наводнение, пожар, действия государственных органов, преступное посягательство на имущество пользователя клиента разовой или постоянной категории,) пользователь вправе не производить оплату стоимости утерянного или поврежденного им пропуска, если факт приведения пропуска в состояние непригодности произошел по причине указанных выше обстоятельств непреодолимой силы и подтвержден.

## **7. Обязанности и ответственность**

### 7.1. Обязанности Общества:

7.1.1. Обеспечение и оснащение территории Платной парковки дорожными знаками, указателями, нанесение разметок в соответствии с Правилами дорожного движения;

7.1.2. Осуществление контроля за исправностью оборудования для осуществления платной парковки, поддержание его в рабочем состоянии;

7.1.3. Осуществление охраны оборудования, уборки территории платной парковки от снега и льда, бытового мусора;

7.1.4. Обеспечение надлежащего качества оказания услуг паркования;

7.1.5. Контроль за соблюдением водителями Правил пользования платной парковкой, за движением и парковкой транспортных средств, в соответствии с положением, требованиями дорожных знаков и разметки;

7.1.6. Информирование пользователей о правилах, действующих на платной парковке и оказание им содействия при пользовании платной парковки;

7.1.7. Обеспечение соблюдения пользователями Платной парковки правил пожарной безопасности;

7.1.8. Обеспечение взаимодействия с правоохранительными органами в выявлении фактов административных правонарушений и преступлений;

7.1.9. Обеспечение сохранности оборудования и другого имущества Общества, используемого на платной парковке;

7.1.10. Не допущение случаев использования оборудования и имущества Общества (используемого Обществом) не по назначению;

7.1.11. При выявлении факта порчи, кражи имущества Общества (используемого Обществом), оказывать содействие в расследовании и составлении актов по выявленным нарушениям;

7.1.12. В случае порчи оборудования въездных/выездных групп АКПП составлять Акт о причиненном ущербе с указанием обстоятельств и принимать меры к установлению лиц, причастных к совершению правонарушения.

7.2. Обязанности Резидентов (арендаторов), их сотрудников и посетителей, пользующихся услугами паркования, предоставляемыми на Платной парковке:

7.2.1. Соблюдать правила пользования платной неохраямой парковкой;

7.2.2. Сохранять пропуск обеспечивающий доступ на территорию Общества;

7.2.3. Не передавать пропуск для въезда на территорию Общества третьим лицам, и не пользоваться услугами третьих лиц, предлагающих свои пропуска;

7.2.4. Соблюдать требования дорожных знаков, схему и скорость движения транспортных средств на территории Общества и размещать транспортные средства на местах паркования в строгом соответствии с линиями разметки;

7.2.5. Выполнять требования сотрудников Общества в части соблюдения настоящих Правил;

7.2.6. Соблюдать требования пожарной безопасности на территории платной парковки;

7.2.7. Соблюдать чистоту и порядок на территории платной парковки;

7.2.8. Бережно относиться к оборудованию платной парковки;

7.2.9. Соблюдать общественный порядок на территории платной парковки;

7.2.10. Оплачивать услуги паркования на условиях, устанавливаемых договором возмездного оказания услуг по размещению транспортных средств (паркование);

7.2.11. Возмещать Обществу стоимость ущерба, причиненного утерей или порчей пропусков и имущества Общества на условиях, устанавливаемых настоящим Положением и договором возмездного оказания услуг по размещению транспортных средств (паркования).

7.3. В случае нарушения Пользователем платной парковки условий, предусмотренных Договором возмездного оказания услуг по размещению транспортных средств (паркования), Общество вправе применить штрафные санкции, установленные Договором возмездного оказания услуг по размещению транспортных средств (паркования) и указанные в Приложении №1 к настоящему положению.

7.4. Ответственность:

7.4.1. Общество и Пользователи платной парковки несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, настоящим положением, Правилами пользования Платной неохраямой парковки и условиями заключенных договоров возмездного оказания услуг по размещению транспортных средств (паркование).

7.4.2. Общество ни при каких обстоятельствах не берет на себя ответственность за сохранность транспортных средств и/или любого иного имущества, оставленного на территории Платной парковки. Договор возмездного оказания услуг по размещению транспортных средств (паркование) не является договором хранения.



8. В соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "Об организации дорожного движения в Российской Федерации взимание платы за пользование платной парковкой не допускается в отношении транспортных средств, используемых для осуществления деятельности пожарной охраны, полиции, медицинской скорой помощи, аварийно-спасательных служб, военной автомобильной инспекции, а также транспортных средств федерального органа исполнительной власти в области обеспечения безопасности, федерального органа исполнительной власти в области государственной охраны, военной полиции Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, следственных органов Следственного комитета Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего специальные функции в сфере обеспечения федеральной фельдъегерской связи в Российской Федерации, используемых в связи со служебной необходимостью. Указанные транспортные средства допускаются на территорию Общества без оформления пропуска.